

**Beneficiar / Proiectant / Consultant**

.....

**Nr. .... / .....**

## **TEMĂ DE PROIECTARE**

### **1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII**

#### **1.1.Denumirea obiectivului de investiții**

„AMENAJARE PARC IN CARTIERUL CIUCULUI” DIN MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, JUDEȚUL COVASNA

#### **1.2.Ordonator principal de credite/investitor**

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

#### **1.3.Ordonator de credite (secundar/terțiar)**

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

#### **1.4.Beneficiarul investiției**

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

#### **1.5.Elaboratorul temei de proiectare**

PLANSHOW S.R.L., Sfântu Gheorghe – proiectant general, proiectant arhitectură

### **2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

#### **2.1. ție cadastrală**

520038, Sf. Gheorghe, Str. Romulus Cioflec, FN, CF nr. 24083, nr. Top. 2852/1287/1/6

#### **2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

##### ***a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);***

suprafață CF 24083: 4834 mp

suprafața totală a terenului studiat 3250 mp

suprafața construcție propusă 0 mp

regim de înălțime –

suprafață plantată 2179 mp

suprafețe pavate, pietruite, 870 mp

suprafata teren de joaca cu placi de cauciuc 201 mp

locuri de parcare pavate 15

Terenul studiat este aproximativ dreptunghiular (70 x 55 m), liber de construcții și nu este împrejmuit.

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Parcela studiată are următoarele vecinătăți;

spre sud: Blocurile de locuințe 2A – CF 23978 și 2B – 24147

spre est: teren proprietate Școala generală Gödri Ferenc

spre nord: teren proprietate str. Romulus Cioflec

spre vest: teren proprietate blocurile de locuințe 8A – CF 23370, 8B – CF 230022 și 8C – CF 23693

Parcela are

acces direct de pe drumurile de-a lungul laturii estice, respectiv nordice.

**c) surse de poluare existente în zonă;**

Amplasamentul se află în imediata vecinătate a drumului carosabil principal care traversează cartierul Ciucului. Traficul auto, de intensitate medie, este singura sursă semnificativă de poluare din zonă.

**d) particularități de relief;**

Pe amplasamentul investigat, relieful este cvasi-orizantal, neexistând diferențe de nivel semnificative.

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

Nu este cazul.

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

Nu sunt.

**g) posibile obligații de servitute;**

Nu sunt.

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;**

Nu sunt – terenul este liber de construcții.

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;**

Conform certificatul de urbanism nr 517, din 22.10.2018 emis de Primăria Mun. Sf. Gheorghe, terenul se află în zona de locuințe, instituții publice și zone verzi, folosința actuală fiind de parc.

Sunt valabile PUZ și RLU aprobat prin H.C.L. nr. 187/2009.

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.**

Nu este cazul.

## **2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

### ***a) destinație și funcțiuni;***

Se propun:

- reabilitare zone verzi
- amenajare alei pietonale
- construire scenă demontabilă
- realizare punct de alimentare pentru scena demontabilă
- iluminat public

### ***b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;***

Se propune realizarea unui parc de cartier care să fie destinat cu precădere jocului copiilor și repausului adulților. La aceste funcțiuni permanente se adaugă cele ocazionale, când se pot aduna grupuri mai mici sau mijlocii de oameni pentru evenimente școlare, serbări de cartier etc.

### ***c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;***

Se prevede amplasarea unei fântini de băut (țîșnitoare).

Se va proiecta și implementa un sistem de irigare, precum și unul de colectare a apelor pluviale.

Alimentarea cu apă și canalizarea se vor conecta la rețeaua existentă municipală..

### ***d) număr estimat de utilizatori;***

60 de copii

25 de adulți,

zilnic, în condiții meteorologice favorabile.

### ***e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;***

Durata minimă de funcționare va fi de 25 de ani.

### ***f) nevoi/solicitări funcționale specifice;***

Nu este cazul

### ***g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;***

Conform certificatul de urbanism nr. 361 din 06.08.2018 emis de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe terenul se află în zona de servicii și comerț, folosința actuală fiind curți, construcții.

Sunt valabile PUZ și RLU aprobat prin H.C.L. nr. 187/2009.

### ***h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.***

Se dorește reabilitarea parcului existent aflat într-o stare avansată de degradare, cu câteva facilități funcționale suplimentare pentru evenimente ocazionale.

## 2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Se propune realizarea unui S.F. în conformitate cu HG 907/2016.

Aprob  
*Beneficiar*

Luat la cunoștință  
*Investitor*

(numele, funcția și semnătura autorizată)

Întocmit  
*Beneficiar/ProiectantConsultant*

**PLANSHOW SRL**  
arh. AMBRUS-HLAVATHY Zsófia